

5 February 2024

5 فبراير 2024

**Mr. Hamed Ahmed Ali**  
**Chief Executive Officer**  
**Dubai Financial Market**  
**P.O. Box 9700 Dubai, UAE**

السيد/ حامد أحمد علي المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق دبي المالي  
ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

**Subject: Disclosure of Al Mal Capital REIT (the "Fund" or "REIT") invitation to the unitholders to subscribe for new units in a Rights Issue**

**الموضوع: الإفصاح عن دعوة مالكي وحدات صندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق") للاكتتاب في الوحدات الجديدة في حقوق الأولوية**

Further to the approval of the unitholders in the General Assembly Meeting held on the 13<sup>th</sup> of December 2023 in respect to of the Fund's capital increase by way of Rights Issue for an amount of up to AED 440,000,000 by issuing up to 400,000,000 new units, we are pleased to attach the invitation to the unitholders to subscribe for new units in the Rights Issue which is published today Monday the 5<sup>th</sup> of February 2024.

إلحاقاً إلى موافقة مالكي الوحدات في اجتماع الجمعية العمومية للصندوق المنعقد في تاريخ 13 ديسمبر 2023 على زيادة رأس مال الصندوق عن طريق حقوق الأولوية بمبلغ يصل إلى 440,000,000 مليون درهم إماراتي من خلال اصدار ما يصل إلى 400,000,000 وحدة جديدة، فإننا نتشرف أن نرفق نسخة من دعوة مالكي الوحدات للاكتتاب في الوحدات الجديدة في حقوق الأولوية والتي تم نشرها اليوم الإثنين الموافق 5 فبراير 2024.

Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابيتال ريت

*Naser Nabulsi*

*ناصر النابلسي*

**Naser Al Nabulsi**  
Vice Chairman & CEO  
Al Mal Capital PSC – Fund Manager

ناصر النابلسي  
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي  
المال كابيتال ش.م.خ – مدير الصندوق

